

Swedbank



# Vastutuskindlustus

Maria Lootsma  
Riskikindlustuse valdkonnajuht,  
Swedbank P&C Insurance AS

22.05.2024



**Kortterelamu kindlustus**

# Milleks on vastutuskindlustust vaja?

- Vastutuskindlustus hüvitab seoses kindlustatud eseme valdamisega kolmandatele isikutele tekitatud **eseme- või isikukahju**, mille suhtes kindlustatud isikutel tekib vastutus.
- Täiendav kaitse ehitiskindlustuse juurde.
- Oluline on pöörata tähelepanu, kas hüvitatakse ainult kolmandatele isikutele tekitatud kahju või ka kahjud, mis on tekitatud kaasomanikele.



Kindlustusseltside tingimused on erinevad, seega tutvu tingimustega ja pea nõu kindlustusspetsialistiga.



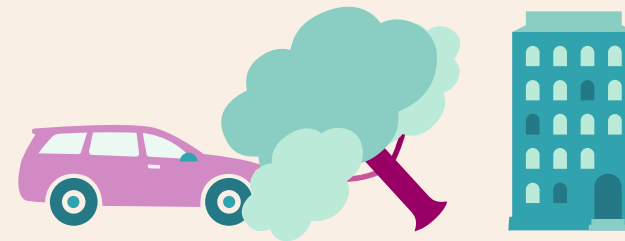
# Mis on levinumad õnnetused, kus vastutuskindlustus katab kahju?

Korterelamu sees toimuvad kahjud



- Püstaku lekke tagajärjel sai kahjustusi mitu korterit. Hüvitatud üle 24 000€\*.
- Trepikojas süttis elektrikilp, tuli levis edasi korteritesse. Hüvitatud üle 9000€\*.

Väljaspool korterelamut toimuvad kahjud



- Korterelamu katuselt kukkus jääkamakas maja kõrval parkinud autole. Hüvitatud 4400€\*.
- Tormi tõttu murdusid puud ning tekitasid kahjustused autole. Hüvitatud ligi 1400€\*.

*\*Swedbank P&C Insurance AS kahjustatistika näitel*

# Milline peaks olema korteriühistu vastutuskindlustuse summa?

- Kui palju kortereid majas on? Mida rohkem korterid, seda suurem võiks olla kindlustussumma.
- Kas maja ümbruses on puid, mis on lähedal kolmandate isikute varale (nt autoparklale) ning mis võivad tormi tagajärjel murduda ning kellegi vara kahjustada?
- Kas maja vahetus läheduses on parklaid või teisi maju? Näiteks võib tormi ajal lahti rebinud ja lendu tõusnud katus kahjustada ka lähedal asuvaid hooneid või autosid.
- Kas maja ümbruses on kõnniteid? Näiteks, kui maja katusest peaks kukkuma jääpurikas, siis kas on oht, et keegi võib selle tõttu viga saada?

Inimeste vara on erineva väärtusega ja kunagi ei või teada, kui suuri kahjunõudeid võidakse esitada, seetõttu tasub pigem valida suurem kindlustussumma.



**Kodukindlustus**

# Milleks on vastutuskindlustust vaja?

Kahjud võivad alguse saada ka korterist.

- Toru puruneb ja uputad naabrid üle.
- Kodumasinast alanud tulekahju põhjustab tule ja suitsukahjustusi ülemistele naabritele ning trepikojale ja maja fassaadile, kustutusvesi alumistele naabritele.
- Unustad kogemata toidu pannile praadima ning sellest alanud tulekahju hävitab ka naabri kodu.

## Väljaspool kodu Eesti piires juhtuvad õnnetused

- Põrkad rattaga sõites kellegagi kokku ja vigastad teda või tekitad kahju tema isiklikele esemetele.
- Sinu koer hammustab Sinu külalist või kellegi teise lemmiklooma ja ohver vajab arstiabi.
- Laps lõhub mänguhoos kogemata naabri akna.



Kindlustusseltside tingimused on erinevad, seega tutvu tingimustega ja pea nõu kindlustusspetsialistiga.

# Näited kahjujuhtumitest

Sageli on kindlustuslepingutes vastutuskindlustuse summad ebapiisavad ning kahjunõuded on tihti suuremad. Kui lepingus kokku lepitud summa on väiksem kui põhjustatud kahju, siis tuleb ülejäänud summa ise tasuda.


- Korterite külma veetoruühendus läks lahti ja vesi jäi jooksuma, seniks kuni kraan sai suletud. Veekahjusid said korterid neljandast esimesest korrusest. Hüvitatud **20 000€\***.
- Korterite siseses sooja veetorustikus toimis leketorude ja nende ühenduse kehv kvaliteedi tõttu. Mitu alumist korterit sai kannatada. Hüvitatud **20 000€\***.
- Nõudepesumasina lekete tõttu sai alumine korterid kööginõuemeiil kannatada. Hüvitatud **15 000€\***.

*\*Swedbank P&C Insurance AS kahjustatistika näitel*



# Kuidas valida kindlustussummat?

- EKsL-i andmetel soovivad kindlustusandjad valida kindlustussummaks **vähemalt** 20 000 eurot. Iga korruse kohta oleks mõistlik kindlustussummale juurde lisada **vähemalt** 10 000 eurot, seega mida kõrgemal korrusel elad, seda suurem peaks summa olema.
- Iga kodu ja seal olev vara on erinevad, mistõttu tuleks riski vähendamiseks valida suurem kindlustussumma.
- Suuremate juhtumite puhul võivad nõuded küündida ka sadadesse tuhandettesse eurodesse.



**Mida suurem  
kindlustussumma,  
seda suurem  
kindlustunne!**

Swedbank

