

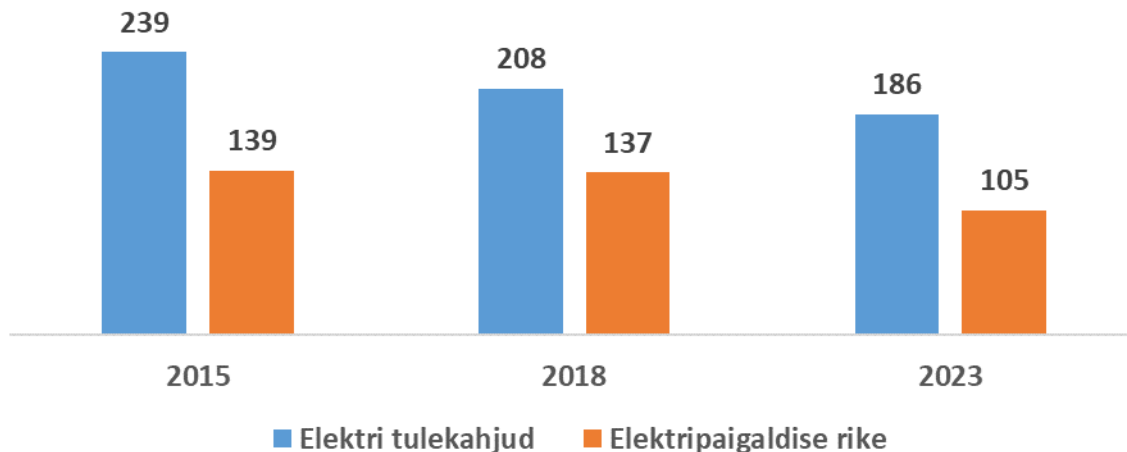
Elektriohutus kortermajades

Meelis Kärt
Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve
Amet

22.05.2024

Elektrist põhjustatud sündmused

Elektrist põhjustatud hoonete tulekahjud



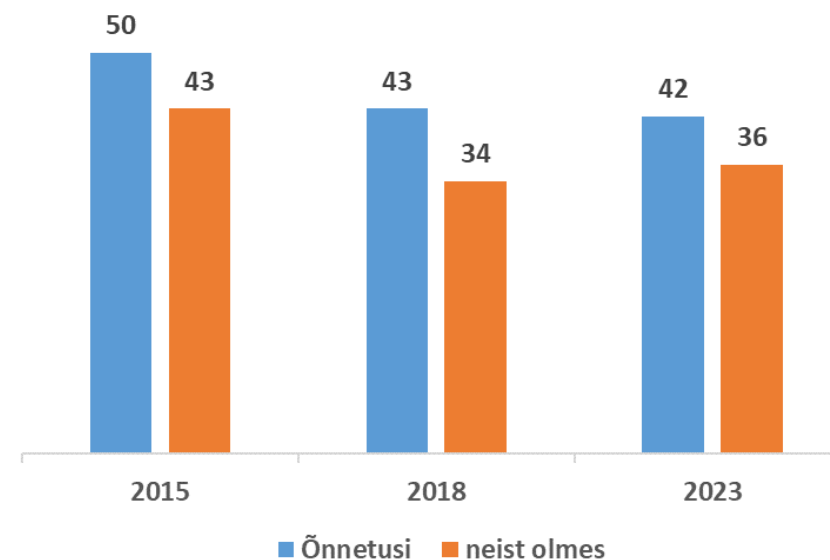
Olme õnnetused:

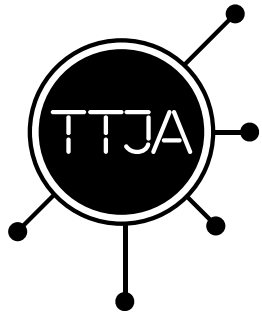
- Katkised juhtmed ja lahtised pistikud/lülitid
- Rikked elektri boilerites
- Rikked kodumasinates
- Remonditööd

Elektritulekahjude põhjused:

- rikked elektrilipides
- rikked elektrijuhtmetega
- rikked valgustusseadmetega
- rikked pikendusjuhtmetega

Elektriõnnetused





Peamised ohud hooldamata elektripaigaldistest

- Tolm ja prügi kilpides ja harukarpides – sädemete tekkel elektriahelates põlevmaterjal süttib, tulekahjuoht;
- Katkised juhtmed ja ühenduskohad – tulekahju- ja elektrilöögioht;
- Kaitseaparatuur ei ole töökorras – rikke korral juhtmetes või seadmetes ei lülitu vool välja, tulekahju- ja elektrilöögioht;
- Neutraaljuhi katkemine – pinge tõusust (kuni 380 V) tingitud koduseadmete hävimine, tulekahjuoht;
- Kaitsemaanduse puudumine või katkemine – rikke korral jäävad elektriseadmete korpused pinge alla, elektrilöögioht.



Nõuded elektripaigaldisele

Korterelamu elektripaigaldise nõuetekohasuse ja ohutuse tagamiseks on vajalik:

- dokumentatsiooni (joonised, skeemid, tehtud tööde dokumendid) olemasolu;
- elektripaigaldise korrapärane hooldamine (käit ja käidukava);
- perioodiliselt elektripaigaldise seisukorra hindamiseks auditi teostamine.



Elektripaigaldise käit ja hooldamine

- Üle 100 amprise peakaitsmega elektripaigaldise korral tuleb määrata kasutamise järelevaataja.
- Kasutamise järelevaatajaks saab olla isik, kellel on vastav elektrialane pädevus- või kutsetunnistus.
- Kasutamise järelevaatajal tuleb koostab käidukava elektripaigaldise ohutuks kasutamiseks ja hooldamiseks ning kontrolliks.



Elektripaigaldise käit ja hooldamine

- Vähemalt üks kord aastas tuleb elektripaigaldisele teostada käidukava järgi hooldustoimingud:
 - pea- ja jaotuskeskuste, kaitselülitite ning elektriarvestite seisundi kontroll,
 - juhtmeklemmide pingutamine,
 - jaotuskeskuste puhastamine tolmust,
 - valgustite ja lülitite seisundi kontroll ning vajaduse korral puhastamine.
- Teostatud hooldustoimingud ja nende tulemused tuleb kanda käidukavasse.
- Hooldustoimingud hoone elektrisüsteemi korrashoidmiseks tuleb teostada ka neis hoonetes, kus kasutamise järelevaataja kohustust ei ole.



Elektripaigaldise audit

- Elektripaigaldise seisukorra hindamiseks ja tõendamiseks tuleb enne selle kasutusele võttu ja kasutamisel perioodiliselt teostada sellele audit.
- Elektripaigaldise auditit võivad teostada vaid selleks akrediteeritud ettevõtted.
- Auditi tulemused esitatakse auditi protokollis, mis vormistatakse digitaalselt tehnilise järelevalve infosüsteemis <https://jvis.ttja.ee>.



Elektripaigaldise audit

- Puuduste tuvastamisel tuleb tellida nende kõrvaldamiseks vajalikud elektritööd ja seejärel teostada kordusaudit.
- Korraline audit tuleb ühiskasutuses olevas elektripaigaldises (peakilp, trepikojad, keldrid, pööningud jne) teostada:
 - enne 2000.a. ehitatud või uuendatud elektripaigaldises kord 5 aasta jooksul;
 - pärast 2000.a. ehitatud või uuendatud ühiskasutuses olev elektripaigaldis kord 10 aasta jooksul.



Probleemkohad
elektripaigaldistes

Elektrikilbid

- Kilbid lukustamata ja tähistamata
- Kilbid tolmu- ja prügisel
- Kilpides kuuma- ja lühisekahjustused
- Puuduvad vajalikud kilbiskeemid
- Kilpide kaitseaste (IP) ei vasta nõuetele
- Puuduvad otsepuutekatted ja pingestatunud osad on käega katsutavad



Kaitseaparatuur

- Kaitseülitid puuduvad või on asendatud valesti
- Paigaldatud kaitseüliti suurus ei vasta kaitstava juhtme ristlõikele
- Rikkevoolukaitse puudumine
- Liigpingekaitse puudumine



Elektrijuhtmed

- Kasutatud valesid juhtmeid (ristlõige on liiga väike, juhtmete sooned vale värvi)
- Isoleerimata ja lahtised juhtmed,
- Kasutatud oludele mittevastavaid juhtmeid.
- Ühendatud otse kokku vask- ja alumiiniumjuhtmeid,
- Liitekohad (harukarbid, pistikupesad, lülitid) lahti ja juhtmeühendused ei ole piisavalt kinnitatud
- Vanad ja mittekasutatavad juhtmed on likvideerimata,



Maandus ja potentsiaaliühtlustusjuhid

- Kaitsevad kui elektriseadme isolatsioon katkeb ja seadme korpus jääb pinge alla, siis suunatakse lekkevool kaitsemaanduse kaudu maasse ja inimene ei satu seadet katsudes pinge alla.
- Puuduv kaitsemaandus ei võimalda kasutada nõuetekohaselt ja ohutult elektriseadmeid, mille kasutamine eeldab kaitsemaanduse olemasolu.
- Tegemata potentsiaaliühtlustused (metallist torud, vee- ja kanalisatsioonitorud, küttesüsteem).





Nõuanded

- Lase aeg-ajalt vastava oskuse ja õigusega ettevõtjal kontrollida oma eluruumide elektrisüsteemide seisukorda.
- Ära tee elektritöid ise, vaid kasuta selleks oskusi ja teadmisi omavaid isikuid.
- Ära koorma üle elektriseadmeid ja –juhtmeid. Ka pikendusjuhtmeid.
- Kui kodumajapidamises kasutatavate elektriseadmete arv ja voolutarve on oluliselt suurenenud, siis lase uuendada oma eluruumi elektrisüsteem.
- Elektrisüsteemi peab kaitsma toimiv kaitseaparatuur.
- Täiendavaks kaitseks elektriohu vastu lase paigaldada rikkevoolukaitselüliti.
- Kasuta elektriseadmeid vaid ettenähtud oludes, siseruumides kasutamiseks mõeldud elektriseadmeid ei tohi kasutada väljas või märgades ruumides (nt vannitoas).
- Ära kasuta elektriseadmeid, millel on nähtavaid kahjustusi.



Teabelehed ja juhendid

- [TTJA kodulehelt](#) on võimalik leida erinevaid teabelehti ja juhendeid:
 - Ohutu kodu
 - Nõuded korterelamute elektripaigaldistele
 - Töövihik elektriohutusest 5-9-aastastele
 - Elektripaigaldise audit
 - Elektripaigaldise käit ja käidukava
 - Isikute kompetentsus
 - Elektripaigaldise kaitsevöönd
 - Elektriseadmete import

The background features a complex network of overlapping circles and dashed lines in a light blue color. Some circles are solid, while others are dashed. Small blue dots are scattered throughout, often at the intersections of lines or within the circles, creating a sense of connectivity and structure.

Täna tähelepanu eest!